



Številka: 35028-109/2025 - 2

Datum: 23. 9. 2025

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi tretjega odstavka 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 - odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US, 78/23 - ZUNPEOVE in 52/24 - odl. US; v nadaljevanju: ZV-1) naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč pri
posamični gradnji v EUP ŠT-56 v Občini Šmartno pri Litiji

Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) ŠT-56, za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki obsega parcelne številke 1310/1-del in 1304/2-del, obe k.o. 1848-Štanga, v Občini Šmartno pri Litiji, z datumom marec 2025, ki ga je pod številko projekta 1/2025 ELP-T, izdelal AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, sklic na vašo št. 3503-6/2025-14, **je skladen** s predpisi s področja upravljanja z vodami pod naslednjimi pogoji:

1. Območje preveritve leži na erozijsko in plazljivo ogroženih območjih. Pri poseganju in nadaljnjih fazah je treba upoštevati izdelano strokovno podlago in njene usmeritve, ki je podlaga za izdajo tega mnenja.
2. Zagotovljeno mora biti čiščenje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda do predpisane stopnje čiščenja in zagotovljeni zaščitni ukrepi, s katerimi se preprečuje negativni vpliv na stanje površinskih in podzemnih voda.
3. Za predmetni poseg v prostor je skladno s 150. členom ZV-1 treba pridobiti vodno soglasje/mnenje Direkcije RS za vode.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Šmartno pri Litiji, Tomazinova ul. 2, 1275 Šmartno pri Litiji, je dne 27. 5. 2024 Ministrstvo za naravne vire in prostor pozvala, da v skladu s tretjim odstavkom 138. člena ZUreP-3 poda mnenje s področja upravljanja z vodami o ustreznosti Elaborata, ki je bil izdelan za namen lokacijske preveritve iz prve alineje prvega odstavka 134. člena ZUreP-3, za namen izvajanja gradnje s prilagoditvijo in določitvijo natančne oblike ter velikosti območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi. Direktorat za vode je naslovni organ z dopisom številka 35500-270/2025-2560-2, dne 3. 7. 2025, naslovni organ pozval za predložitev mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve.

Gradivo objavljeno na spletni strani občine vsebuje "Elaborat lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora ŠT-56, za namen določanja obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, na parcelah številki 1310/1-del in 1304/2-del, obe k.o. 1848-Štanga v Občini Šmartno pri Litiji", ki jo je izdelala družba AS TEPROM d.o.o., Savska cesta 5, 1270 Litija, številka projekta 1/2025 ELP-T, marec 2025, vektorske podatke območja lokacijske preveritve izvirnega območja obm_lp_izv.shp, namena lokacijske preveritve in tipa preoblikovanja nam_lp_tip.shp in izsek parcel iz katastra nepremičnin na območju lokacijske preveritve parcele.shp in Poročilo o geološko - geomehanski sestavi tal za spremembo namembnosti in gradnjo pomožnega objekta na zemljišču s parc. št. 1310/1 in 1304/2 k.o. 1848-Štanga, izdelovalec GEOBIZ, geomehanika geologija hidrogeologija, Jaka Bizjak s.p., Seidlova cesta 20, 8000 Novo mesto, številka GG 30/25, datum 18. 4. 2025.

ZV-1 v prvem in drugem odstavku 61. člena določa, da mora pripravljalec prostorskih aktov, ki bi lahko vplivali na varstvo voda, njihovo urejanje in rabo, pri njihovi pripravi upoštevati pravni režim, ki se nanaša na posege v prostor na varstvenih in ogroženih območjih, po določbah tega zakona.

Predmet lokacijske preveritve je širitev in preoblikovanje stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na območju EUP ŠT-56, ki bi omogočila optimalno rabo obstoječih stavb in predvidene postavitve pomožnih objektov in širitev obstoječe stanovanjske stavbe, kot je mogoče glede na geografske danosti in funkcionalnost obstoječih stavb. Širitev je predvidena na delih parcelni številki 1310/1 in 1304/2, obe k.o. 1848 - Štanga. S širitvijo se spreminja druga kmetijska zemljišča (K2) in gozdna zemljišča (G) v površine razpršene poselitve (A). Na severovzhodnem delu izvirnega območja se predvideva izvzem iz obstoječega stavbnega zemljišča, v površini 228,90 m². Povečanje stavbnega zemljišča je predvideno na severnem delu izvirnega območja, v skupni površini 829,90 m². Površina izvirnega območja znaša 5.620,59 m². Izvzema se 228,90 m² in če od celotnega povečanja 829,90 m² na severni strani izvirnega EUP odštejemo izvzeto površino, dejansko povečanje znaša 600,00 m², kar predstavlja 10,68% deleža izvirnega območja.

Iz uradnih evidenc je razvidno, da predmetna sprememba leži na erozijsko ogroženem območju, kjer veljajo zahtevni zaščitni ukrepi in na plazljivo ogroženem območju, kjer velja zelo velika verjetnost pojavljanja plazov. V jugovzhodnem delu je neimenovani vodotok iz katerega se stavbno zemljišče izvzema. Sicer ne leži na evidentiranem območju ogroženem zaradi poplav in ne na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini ni vodotoka.

V elaboratu lokacijske preveritve so bila ugotovljena dejstva, ki izhajajo iz okolja in so v pristojnosti naslovnega organa. Zapisano je, da je območje komunalno opremljeno, saj so obstoječi objekti že priključeni na vodovodno omrežje in električno omrežje. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda je skladno z določili 47. člena OPN priključeno na ustrezno čistilno napravo za odpadne vode. Predvideni pomožni objekti in širitev stanovanjskega objekta bodo priključeni na obstoječo komunalno infrastrukturo obstoječih objektov.

Za predmetno spremembo je bilo izdelano Poročilo o geološko - geomehanski sestavi tal na podlagi izvedenega ogleda v aprilu, inženirsko-geološkega kartiranja in pregleda obstoječe dokumentacije. Pregledano je bilo izdelano geomehansko poročilo za obstoječi stanovanjski objekt, ki ga je izdelalo podjetje Geosvet Samo Marinc s.p. (8. 4. 2015). Na podlagi terenskih preiskav je bilo ugotovljeno, da tla na preiskanem območju gradi peščeno meljasti grušč, matično podlago pa predstavlja kremenov konglomerat. Na lokaciji ni površinskega zastajanja vode. Manjša hudourniška struga se nahaja v grapi, zahodno od območja. Okoliški objekti ter obstoječi objekti na lokaciji so na videz stabilni in ne vsebujejo poškodb, ki bi lahko bile posledice nestabilnosti terena. Na dan preiskav ni bilo zaznanih znakov, ki bi kazali na nestabilnost preiskanega območja, teren je tudi v bližnji okolici na videz stabilen in ni nevarnosti plazenja. Koeficient vodoprepustnosti tal je ocenjen glede na geološko sestavo tal in vodoprepustnost, kot srednje vodoprepusten. Meteorne vode z obstoječega objekta so urejene v zbiralniku oziroma kapnici, ki je glede na situacijo ustrezen. Meteorne vode s

strehe novega objekta se lahko uredi v ponikalnico ali z razpršenim izpustom po terenu. Le teh ni ni dopustno nekontrolirano spuščati po pobočju, saj lahko povzročijo zdrs oziroma plazenje preperinskega sloja.

V skladu s 150. členom ZV-1 se poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja/mnenja pristojnega organa s področja upravljanja z vodami. V povezavi s četrto točko drugega odstavka istega člena določilo med drugim velja tudi za posege na ogroženih območjih.

V povezavi s prvo alinejo 134. člena ZUreP-3 preoblikovanje ali sprememba obsega stavbnega zemljišča posamične poselitve ni v nasprotju s pravnimi režimi s področja upravljanja z vodami. Predlagana pobuda ni v nasprotju s sprejetimi državnimi prostorsko izvedbenimi akti z vodnogospodarskimi vsebinami.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Pripravila:

Tadeja Štivan, univ.dipl.inž.arh.
sekretar

Rok Velišček, univ.dipl.inž.v.k.i.
p.p. direktor Urada za mnenja, soglasja in vodne pravice

Vročiti po elektronski pošti:

- Občina Šmartno pri Litiji; info@smartno-litija.si,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode (sklic na št. 35500-270/2025-2560-2); gp.mnvp@gov.si
- SO srednje Save; gp.drsv-lj@gov.si,
- Spis, tu